

Materiał Informacyjny dla Wnioskodawcy w programie „Aktywny samorząd” Moduł III, Zadanie 1.

Dopłata do zmiany mieszkania architektonicznie niedostępnego na mieszkanie pozbawione barier, które znajduje się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

- ✓ Ograniczają Cię bariery architektoniczne we własnym mieszkaniu lub domu, przez które nie jesteś w stanie samodzielnie wyjść na zewnątrz, na poziom zero?
- ✓ Posiadasz orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu ruchu uniemożliwiającą poruszanie się bez użycia wózka, lub powodującą problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku?

lub

- ✓ Posiadasz orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz niepełnosprawność z tytułu narządu wzroku, z całkowitym lub prawie całkowitym brakiem wzroku?

Jeśli tak, poniżej dowiesz się, w jaki sposób PFRON może Ci pomóc w ramach programu **„Aktywny samorząd” Moduł III, Zadanie 1** – dofinansowanie do zamiany architektonicznie niedostępnego mieszkania na mieszkanie spełniające indywidualne kryterium dostępności, znajdujące się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Na czym polega dofinansowanie?

Moduł III, Zadanie 1 to forma wsparcia dla osób z niepełnosprawnością, które mieszkają w architektonicznie niedostępnym mieszkaniu i chcą je zamienić na mieszkanie dostępne, spełniające indywidualne kryterium dostępności.

Dofinansowanie polega na tym, że PFRON pokrywa różnicę w wartości między mieszkaniem obecnym a docelowym – takim, które umożliwia samodzielne opuszczanie budynku do poziomu zero.

W praktyce wygląda to tak: Jeśli mieszkanie dostępne kosztuje więcej niż dotychczasowe, PFRON może pokryć różnicę (do limitów określanych kwartalnie).

Co kwalifikuje mieszkanie jako spełniające „indywidualne kryterium dostępności”?

Oznacza to mieszkanie i budynek, z którego osoba z niepełnosprawnością może samodzielnie wyjść na poziom zero, przestrzeń bez barier architektonicznych (schodów, progów, wąskich przejść itp.).

Uwaga! To warunek kluczowy — nowe mieszkanie musi realnie poprawić samodzielność beneficjenta.

Kto może je otrzymać?

Osoba z niepełnosprawnością, która:

- ✓ posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu ruchu:
 - która uniemożliwia poruszanie się bez użycia wózka lub
 - która powoduje problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku;

lub:

- ✓ posiada znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu wzroku (całkowity lub prawie całkowity brak wzroku);
- ✓ przedstawi dokumentację fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku w tym, te które uniemożliwiają samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- ✓ dysponuje tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W tym przypadku należy dołączyć oświadczenie opiekuna prawnego o wspólnym zamieszkanu.

Warunki dodatkowe.

- ✓ Pomoc jest jednorazowa.
- ✓ Możliwa jest refundacja kosztów poniesionych do 90 dni przed dniem złożenia wniosku.

Jaka jest wysokość dofinansowania?

Wysokość dofinansowania zależna jest od lokalizacji, w której nabywane jest mieszkanie i stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego.

Wysokość dofinansowania nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym został złożony wniosek, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

PFRON publikuje kwartalne wartości maksymalnej kwoty dofinansowania w lokalizacji docelowego mieszkania pod adresem: <https://www.pfron.org.pl>

Jak i gdzie złożyć wniosek?

Program jest realizowany przez samorząd powiatowy właściwy dla Twojego miejsca zamieszkania.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składasz za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia pod adresem <https://sow.pfron.org.pl>

Składanie wniosków odbywa się w formie elektronicznej, tj. bez wychodzenia z domu, bez kolejek i bez barier, co znacznie ułatwi Ci aplikowanie o środki.

Termin składania wniosków w 2026 roku.

Wniosek możesz złożyć od dnia 2 kwietnia 2026 roku, ale nie później niż do dnia 4 grudnia.

Jak przebiega proces ubiegania się o dofinansowanie i w jaki sposób realizowane jest wsparcie?

- ✓ Wniosek składasz wyłącznie w SOW – elektronicznie;
- ✓ Realizator programu weryfikuje dokumenty (kompletność, zgodność z kryteriami);
- ✓ Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i zabezpieczeniu środków Realizator może podpisać z Tobą umowę o dofinansowanie;
- ✓ W ciągu 180 dni kalendarzowych od podpisania umowy dofinansowania, musisz przedstawić Realizatorowi umowę sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowę zakupu mieszkania bez barier lub umowę zamiany tych mieszkań, z których wynika różnica wartości obu mieszkań;
- ✓ Rzeczywiste dofinansowanie i wypłata środków obejmuje wyłącznie dopłatę wynikającą z różnicy wartości mieszkań;
- ✓ Środki udzielonego dofinansowania przekazywane na Twój rachunek bankowy Beneficjenta na podstawie zawartej umowy, maksymalnie w ciągu 15 dni kalendarzowych od udokumentowania Realizatorowi programu różnicy wartości mieszkań.